



## **NYHETSBLAD december 2024**

Då var det dags för ett nyhetsblad. Vi berättar här om vad som händer i vår förening. Hör gärna av er till oss om ni har förslag, idéer eller vill informera föreningens medlemmar om något.

## **Styrelsen 2023 - 2024**

**Sofie Bergström:** Ordförande och ekonomiansvarig

**Emmy Nicander:** ordinarie ledamot

**Hanna Tillander:** ordinarie ledamot

**Hans Karlsson:** ordinarie ledamot

**Linus Andersson:** suppleant

## **Nya medlemmar**

Under året har en lägenhet överlåtits till Jonsson på Lundgrens Trappor 4 och en lägenhet har överlåtits till Lindhe på Lundgrensgatan 2. De nya medlemmarna flyttar in under våren 2025.

## **Skokloster Sjuttons webbsida**

Adress till föreningens hemsida:

<https://brfskoklostersjutton.bostadsrattarna.se>

Styrelsen kommer framgent primärt att kommunicera genom föreningens webbsida. Här finns all viktig information för medlemmar och externa intressenter såsom föreningens Stadgar och Årsredovisning. Alla nyheter läggs kontinuerlig upp på sidan.

## **OBS! Ny funktion!**

**Registrera din mejladress** på webbsidan. Därmed kommer ni att få ett mejl varje gång styrelsen lägger in ny information i form av en push notis.

## **Avgiftshöjning**

Det nya året kommer med ökade kostnader för planerat underhåll och driftskostnader framför allt fjärrvärme, vatten och sophämtning. Tack vare minskade räntor har vi kunnat balansera budgeten för nästa år så avgiftshöjningen stannar vid 3 %. From första januari 2025.

## **Fastighetsskötsel, snöröjning och väghållning**

PS Home Sweden AB utför fastighetsskötsel i föreningen. Under perioden november 2024 – april 2025 ansvarar de även för snöröjning. Arbetet leds av Stefan Hallberg, vars kontaktuppgifter även finns uppsatta på anslagstavlor vid entréerna.



### **Fastighetservice**

**Vardagar kl. 07:00 - 16:00**

Vid felanmälan för huset mejlar ni till ni till [info@ps-home.se](mailto:info@ps-home.se). Vid akuta fel ex. stopp i avlopp och vattenläckor mm: ring 031-3170600



**Låsinväst svenska AB**

**Jourtjänst** vid akuta fel

ex vattenläckor

From 24-01-01

[jour@lasinvast.se](mailto:jour@lasinvast.se)

[tel 031-210 400](tel:031-210400)

Vardagar 17:00-08.00

Lördag, söndag, helgdagar 00.00-08:00

## **Städdag 2025**

Styrelsen planerar att välkomna alla medlemmar till en städdag under våren och kommer att återkomma med datum när det närmar sig.

## Vill du vara med i styrelsen nästa år?

Hör av er om ni är intresserade av att vara med i nästa års styrelse. Kontakta i sådana fall valberedningen Magnus Emanuelsson: 070-770 81 29.

## Kommande projekt

- Projektet med renovering av fönster fortsätter under 2025.

## Hissen

Rapportera gärna styrelsen om ev. felfunktioner. Båda föreningens hissar kommer med tiden behöva en grundlig renovering.

## SBC

Föreningen anlitar SBC för ekonomiskförvaltning. Vi som medlemmar i Brf Skokloster Sjutton kan logga in på [hemma.sbc.se](https://hemma.sbc.se) med personnummer samt bankID.

## Bostadsrätterna

Förening är medlem i Bostadsrätterna. <https://www.bostadsratterna.se>. Där kan ni som medlem bl.a. ta del av videokurser t.ex. "Att bo i bostadsrätt" och "Lyckad lägenhetsrenovering".

## Eldstäder

En mindre andel medlemmar i fastigheten får lov att elda i sin öppna spis. I Skokloster Sjuttons stadgar § 35 står att eldstäder och rökkanaler är medlemmens ansvar och medlemmen får därmed stå för kostnaderna.

**För att kunna nyttja din eldstad måste den sotas vart tredje år och brandskyddskontrolleras vart sjätte år.**

Under 2024 har brandskyddskontroll och sotning utförts. Detta organiseras av föreningen men bekostas av berörda bostadsrättsinnehavare. De som fått sotning utförd ska sätta in 997 kr på föreningens konto:

Clearingnr: 6101

Kontonummer: 265837118

Meddelande: Sotning

Se ytterligare information angående detta och brandskydd på anslagstavlor i respektive uppgångs entré.

## Förändring i bostadsrättslagen

Från och med 2023-01-01 ställs det högre krav vid förändring och ombyggnad i lägenhet särskilt viktigt vid ombyggnad av badrum och rivning eller uppsättning av nya väggar. Läs mer om detta i föreningens stadgar § 43.

**Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att ansöka om tillstånd.** Blankett och mer information finns på hemsidan.

## Källsortering, återvinning och farligt avfall

Bra jobbat alla! Vi ser en klar förbättring avseende källsorteringen. Det har dock noterats att det då och då fortfarande slängs osorterat hushållsavfall (glas, metall, plast och matrester) i plastpåsar vilka hamnar lite här och där bland återvinningskärlen. Tänk på att det är bra både för naturen och för vår ekonomi om vi får rätt sak på rätt plats. En annan förbättring vi lätt kan göra är att **vika ihop emballage och kartonger** så att sopkärlen inte blir fyllda så snabbt. Vi får annars helt enkelt betala för luft.

Det är förbjudet att slänga **farligt avfall** i våra återvinningskärl. Farligt avfall eller avfall som inte skall källsorteras och som dumpas i gårdsgången tar föreningen inte ansvar för. Farligt avfall-bilen kommer minst två gånger per år och stannar vid Carlanderplatsen. Det är då ett ypperligt tillfälle att göra sig av med avfallet man har. Gå gärna in på Göteborgs stads hemsida och läs mer. I förlängningen ökar föreningens kostnader om vi sorterar avfall fel eller rent av dumpar avfall i och utanför huset. Hör gärna av er till styrelsen om ni har frågor.

## Rökförbud

Det råder rökförbud i fastighetens gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare/vind, innergård, portar samt vädringsbalkonger i trapphusen. Lukt och rök sprider sig lätt genom ventilation och dörrar in i trapphuset vilket skapar obehag för andra medlemmar.

## Viktig information

Nödnummer: **112**

Information om olyckor/kriser: **113 13**

Polis **icke akut: 114 14**

Sjukvårdsrådgivning **icke akut: 1177**

Jour försvunna barn: **116 000**

Giftinformation **icke akut: 010-456 67 00**

