

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skokloster Sjutton

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mitar Marjanovic	Ordförande
Theodor Ahlström	Ledamot
Sofie Bergström	Ledamot

Hans Karlsson	Suppleant
Hanna Tillander	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Hans Karlsson, Mitar Marjanovic och Hanna Tillander.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Märta Mollén	Ordinarie Intern
--------------	------------------

Valberedning

Magnus Emanuelsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LORENSBERG 33:26	1987	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättsförsäkring för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

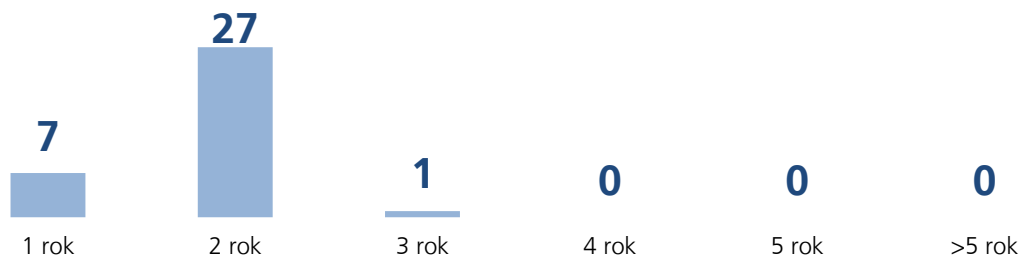
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 166 m², varav 2 070 m² utgör boyta och 96 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ingen verksamhet	81 m ²	Bostadsrättslokal
Psykolog	15 m ²	Bostadsrättslokal

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Används vid årsmöten och städdagar

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Total renovering av tvättstuga	2022	3 nya tvättmaskiner, 1 ny torktumlare, 1 nytt torkskåp
Tvätt av balkonger	2021	
Byte av ett lägenhetsfönster	2020	fönster från 80-talet utbytt mot ett nytt i originalutgörande
Installation av ståldörrar	2018	Äldre trädörrar byts mot nya ståldörrar i källare och trapphus
Ny tvättmaskin	2017	
Relining	2017	
Byte samtliga ventilationsgaller	2014	
Omläggning tak	2014	Hela taket, nya rännor, uppgradering taksäkerhet och snörasskydd
Putsning målning gårdsfasad	2014	
Nya rännor	2014	Kopparsims, hängrännor och stuprör
Elslingor för is i stuprör	2014	
Omfogning tegelfasad	2014	Östfasaden, "lillfasaden"
Balkongbygge	2013	
Renovering av gården	2013	Bygge av träplank mot grannfastighet
Uppgradering fjärrvärmeanläggning	2013	
Renovering av vattenledning	2013	
Nytt porttelefonisystem	2012	Bildskärmar i lägenheterna samt kamera i entréerna
Nytt portkods-system	2012	Nytt system med elektroniska nyckelbrickor
Hissrenovering	2012	Service av apparatskåp, byte av reläer och kretskort
Ny tvättmaskin	2012	
Fönsterrenovering	2011 - 2015	Totalrenovering av befintliga fönster
Omfogning av skorstenarna	2011	
Snörasskydd på taket	2011	
Stampspolning	2010	Köks- och badrumsstammarna
Renovering av gården	2009	Stensättning samt nytt staket
Energideklaration	2009	
OVK-kontroll	2009	
Målning av trapphus	2005 - 2006	
Byte till säkerhetsdörrar	2005	Lägenhetsdörrarna
Renovering av balkonger	2003	Förhöjning av balkongräcken till dagens standard samt golvgjutning utförd.
Nya maskiner tvättstugan	2001 - 2004	Torktumlare samt tvättmaskin
Målning av fönster	2001	
Nytt gårdsbjälklag	1999	
Elstambyte	1995	
Rörstambyte	1995 - 2005	Alla kökstammar. Badrumsstammar renoveras löpande.
Hissrenovering	1995	
Omläggning av tak	1995	
Omputsning av fasad mot gården	1995	

Planerat underhåll	År
Byte av två balkongdörrar	2023
Översyn fönster	2023
Renovering hissar	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV och Internetleverantör	Tele 2
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Milas Städservice AB
Hissarna	Kone Hiss AB
Snöröjning, halkbekämpning och städning	Göteborg Stad, Miljöförvaltningen
Fastighetsservice	Hallbergs Fastighetsservice AB
Assa Abloy AB	Aptusportal, bokningssystem tvättstuga
Internet till Aptusportal	Tre G

Övrig information

Skokloster Sjutton har ett servitut med fastigheten Lundgrensgatan 4. Skokloster Sjutton levererar fjärrvärme och vatten till dem som de faktureras för en gång om året.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen är lågt belånad. Trots detta har avgiftshöjningar genomförts på grund av ökade räntekostnader och ökade kostnader till följd av inflation.

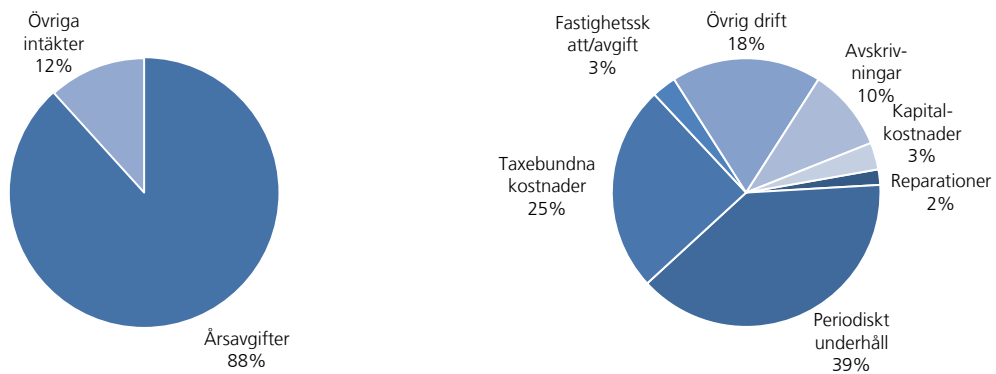
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 028 762	763 020
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 501 772	1 442 747
Finansiella intäkter	3 402	180
Ökning av långfristiga skulder	439 872	0
Ökning av kortfristiga skulder	7 655	0
	1 952 701	1 442 927
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 915 194	1 050 864
Finansiella kostnader	71 366	62 750
Ökning av kortfristiga fordringar	8 957	1 004
Minskning av långfristiga skulder	0	60 128
Minskning av kortfristiga skulder	0	2 439
	1 995 517	1 177 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	985 947	1 028 762
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-42 815	265 742

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en total renovering av tvättstugan skett. Nytt golv, nya brunnar, nya rör- och elinstallationer. Det har installerats ett torkskåp. Tidigare fanns inte något torkskåp. Tre tvättmaskiner och en torktumlare är utbytta. Det är även installerat ett nytt bokningssystem, Aptusportal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 53
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	612	607	595	578
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 083	2 880	2 908	3 061
Elkostnad/m ² totalyta	11	7	7	7
Värmekostnad/m ² totalyta	179	177	146	160
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	29	23	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	33	29	38	46
Soliditet (%)	42	47	47	45
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-701	30	166	-65
Nettoomsättning (tkr)	1 494	1 437	1 407	1 393

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 070 m² bostäder och 96 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 976 364	0	0	7 976 364
Upplåtelseavgifter	1 378 636	0	0	1 378 636
Kapitaltillskott	1 215 067	0	0	1 215 067
Fond för yttre underhåll	1 019 174	250 000	0	769 174
S:a bundet eget kapital	11 589 241	250 000	0	11 339 241
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 794 989	-250 000	29 895	-5 574 884
Årets resultat	-700 738	-700 738	-29 895	29 895
S:a fritt eget kapital	-6 495 728	-950 738	0	-5 544 989
S:a eget kapital	5 093 513	-700 738	0	5 794 251

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-700 738
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 544 990
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-250 000</u>
summa balanserat resultat	-6 495 728

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

<u>863 117</u>
-5 632 611

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 493 718	1 437 009
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 054	5 738
Summa rörelseintäkter		1 501 772	1 442 747
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 685 909	-817 459
Övriga externa kostnader	Not 5	-137 352	-137 612
Personalkostnader	Not 6	-91 933	-95 793
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-219 352	-299 418
Summa rörelsekostnader		-2 134 547	-1 350 282
RÖRELSERESULTAT		-632 775	92 465
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 402	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 366	-62 750
Summa finansiella poster		-67 963	-62 570
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-700 738	29 895
ÅRETS RESULTAT		-700 738	29 895

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	11 008 457	11 227 810
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 008 457	11 227 810
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 100	2 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100	2 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 010 557	11 229 910
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		13 007	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 030 929	1 077 794
Summa kortfristiga fordringar		1 043 936	1 077 794
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 043 936	1 077 794
SUMMA TILLGÅNGAR		12 054 493	12 307 704

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 355 000	9 355 000
Kapitaltillskott		1 215 067	1 215 067
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 019 174	769 174
Summa bundet eget kapital		11 589 241	11 339 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 794 989	-5 574 884
Årets resultat		-700 738	29 895
Summa fritt eget kapital		-6 495 728	-5 544 989
SUMMA EGET KAPITAL		5 093 513	5 794 251
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 579 992	4 618 554
Summa långfristiga skulder		2 579 992	4 618 554
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 097 418	1 618 984
Leverantörsskulder		55 441	104 600
Skatteskulder		2 978	6 584
Övriga skulder		6 622	6 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	218 529	158 109
Summa kortfristiga skulder		4 380 988	1 894 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 054 493	12 307 704

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Port/säkerhetsdörr	25 år	25 år
Stambyte	40 år	40 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Porttelefon	10 år	10 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 276 230	1 265 915
Årsavgifter - lokaler	49 556	49 187
Vattenintäkter	13 207	5 150
Elintäkter	0	799
Värmeintäkter	132 766	115 908
Överlåtelse/pantsättning	9 177	0
Avgift andrahandsuthyrning	12 735	0
Öresutjämning	48	50
	1 493 718	1 437 009

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Återbäring försäkringsbolag	5 283	4 583
	Övriga intäkter	2 771	1 155
		8 054	5 738
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	49 750	59 700
	Fastighetsskötsel beställning	4 828	7 814
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 032	5 271
	Snöröjning/sandning	0	1 900
	Städning entreprenad	27 500	27 500
	Mattvätt/Hyrmattor	0	2 203
	Hissbesiktning	3 856	3 714
	Gård	850	2 183
	Serviceavtal	8 800	11 201
	Förbrukningsmateriel	2 743	190
		104 359	121 676
	Reparationer		
	Tvättstuga	7 375	0
	Entré/trapphus	3 313	1 100
	Lås	1 096	0
	VVS	0	591
	Elinstallationer	0	7 239
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 235	7 349
	Hiss	22 998	1 638
	Fönster	1 556	0
		41 573	17 917
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	860 318	0
	Bredband	2 799	0
	Balkonger/altaner	0	15 625
		863 117	15 625
	Taxebundna kostnader		
	El	23 369	14 535
	Värme	388 438	382 400
	Vatten	65 260	63 506
	Sophämtning/renhållning	69 864	62 915
		546 931	523 356
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	34 889	48 552
	Kabel-TV	30 149	28 769
	Bredband	896	0
		65 934	77 321
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	63 995	61 565
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 685 909	817 459

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 289	3 126
	Tele- och datakommunikation	299	0
	Hysesförluster	1	0
	Föreningskostnader	3 155	1 013
	Styrelseomkostnader	0	2 519
	Fritids- och trivselkostnader	631	820
	Förvaltningsarvode	58 401	57 144
	Administration	17 012	5 053
	Korttidsinventarier	5 195	9 655
	Konsultarvode	44 959	52 953
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 410	5 330
		137 352	137 612
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	72 450	77 860
	Sociala kostnader	19 483	17 933
		91 933	95 793
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	50 114	50 114
	Förbättringar	169 239	249 304
		219 352	299 418

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 074 676	15 074 676
	Utgående anskaffningsvärde	15 074 676	15 074 676
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 846 867	-3 547 449
	Årets avskrivningar enligt plan	-219 352	-299 418
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 066 219	-3 846 867
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 008 457	11 227 810
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 009 090	4 009 090
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 646 000	22 213 000
	Taxeringsvärde mark	43 437 000	43 437 000
		67 083 000	65 650 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	66 000 000	64 600 000
	Lokaler	1 083 000	1 050 000
		67 083 000	65 650 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 000	4 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	4 000	4 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 000	-4 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-4 000	-4 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 100	2 100
		2 100	2 100
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	44 882	49 032
	Klientmedel hos SBC	241 603	416 591
	Fordringar kreditfakturor	100	0
	Räntekonto hos SBC	744 343	612 171
		1 030 929	1 077 794

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	769 174	435 174
	Reservering enligt stadgar	250 000	234 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	100 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 019 174	769 174

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	0,830 %	1 500 000	1 500 000	2024-12-01
	Handelsbanken	2,850 %	1 195 000	1 195 000	2023-01-30
	Handelsbanken	0,800 %	340 000	340 000	2023-10-30
	Handelsbanken	3,180 %	363 856	363 856	2023-02-03
	Handelsbanken	1,790 %	286 500	289 500	2023-04-30
	Handelsbanken	0,820 %	819 000	846 000	2023-10-30
	Handelsbanken	1,320 %	1 091 244	1 102 496	2024-09-30
	Handelsbanken	0,820 %	581 810	600 686	2023-09-30
	Handelsbanken	2,810 %	500 000	0	2023-01-03
	Summa skulder till kreditinstitut		6 677 410	6 237 538	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 097 418	-1 618 984	
			2 579 992	4 618 554	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 376 770 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 744 000	6 744 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	36 750	35 700
	Sociala avgifter	11 547	10 710
	Ränta	16 367	8 069
	Avgifter och hyror	118 976	103 630
	Försäkring	34 889	0
		218 529	158 109

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Föreningen har bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Dina försäkringar.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Mitar Marjanovic
Ordförande

Theodor Ahlström
Ledamot

Sofie Bergström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Märta Mollén
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1403-2023-02-28.pdf

Unikt dokument-id:

c7e221ee-99ff-46b0-a0ca-3dbb68daf9d4

Dokumentets fingeravtryck:

06a4b9ca447b742df37efa7b9dd0e3beba4ac6ca01b2775d7c3d8e443e48bee915f045cbd8d3ec604cdf
44785afa52b025cb3e2980907b7cbbb7edd6e382e15d

Undertecknare

 <p>Mitar Marjanovic Skokloster Sjutton (1403)</p> <p>E-post: mitar.marjanovic89@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.118.217 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MITAR MARJANOVIC (19890716****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-13 14:59:48 UTC</p> 
 <p>Theodor Ahlström Skokloster Sjutton (1403)</p> <p>E-post: theodor@fiskekrogen.se Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.20.170 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THEODOR AHLSTRÖM (19920916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-14 11:22:47 UTC</p> 
 <p>Sofie Bergström Skokloster Sjutton (1403)</p> <p>E-post: sofie.bergstrom1@gmail.com Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.248.73.224 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIE BERGSTRÖM (19520213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-14 17:16:41 UTC</p> 
 <p>Märta Mollén Skokloster Sjutton (1403)</p> <p>E-post: martamollen@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.63.223.18 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Märta Mollén (19870706****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-15 13:38:57 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-15 13:38:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-15 13:38:57 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Märta Mollén (martamollen@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.223.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-15 13:38:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Märta Mollén (martamollen@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.223.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-15 13:37:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Märta Mollén (martamollen@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.223.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-15 13:35:23 UTC

Dokumentet öppnades av Märta Mollén (martamollen@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.69 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.223.18 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-14 17:16:43 UTC

Dokumentet skickades till Märta Mollén (martamollen@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-14 17:16:41 UTC

Dokumentet signerades av Sofie Bergström (sofie.bergstrom1@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.73.224 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 17:16:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofie Bergström (sofie.bergstrom1@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.73.224 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 17:15:46 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Bergström (sofie.bergstrom1@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.73.224 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 11:22:47 UTC

Dokumentet signerades av Theodor Ahlström (theodor@fiskekrogen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.20.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 11:22:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Theodor Ahlström (theodor@fiskekrogen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.20.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 11:22:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Theodor Ahlström (theodor@fiskekrogen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.20.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 11:09:06 UTC

Dokumentet öppnades av Theodor Ahlström (theodor@fiskekrogen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.20.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-03-13 14:59:48 UTC Dokumentet signerades av Mitar Marjanovic (mitar.marjanovic89@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 14:59:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mitar Marjanovic (mitar.marjanovic89@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 14:58:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Mitar Marjanovic (mitar.marjanovic89@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 14:57:03 UTC Dokumentet öppnades av Mitar Marjanovic (mitar.marjanovic89@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-13 14:56:38 UTC Dokumentet skickades till Theodor Ahlström (theodor@fiskekrogen.se)
Enhet: ()

2023-03-13 14:56:36 UTC Dokumentet skickades till Mitar Marjanovic (mitar.marjanovic89@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-13 14:56:34 UTC Dokumentet skickades till Sofie Bergström (sofie.bergstrom1@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-13 14:56:31 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-13 14:56:20 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

